



Mother Kevin Secondary School
in Same, Tanzania
Estudio de viabilidad

15.02.2019



Sister Agatha en la parcela no.3 muestra el emplazamiento de la futura Escuela Secundaria de Mother Kevin

Contents

1	Introducción	4
2	Desarrollo del Proyecto	6
2.1	Reunión con el Gobierno	6
2.2	Reunión con la Constructora	7
3	Respuesta: Plano de Emplazamiento	8
3.1	Estado Actual: Plano de Emplazamiento	10
3.2	Estado Proyectado: Plano de Emplazamiento Original	11
3.3	Estado Proyectado: Plano de Emplazamiento Revisado	11
	Apendices	26
I	Same Finantial Proposal	26
II	Bill of Quantities	26

1 Introducción

En respuesta a la petición de financiación de las Little Sisters of St Francis of Assis para la construcción de una escuela de secundaria en Same, Tanzania, en el terreno adyacente a la ya existente escuela primaria y de preescolar de la misma congregación, Africa Directo ha realizado este documento para confirmar la viabilidad del proyecto.

La información disponible hasta la fecha e incluida en la sección de Apéndices, es la siguiente:

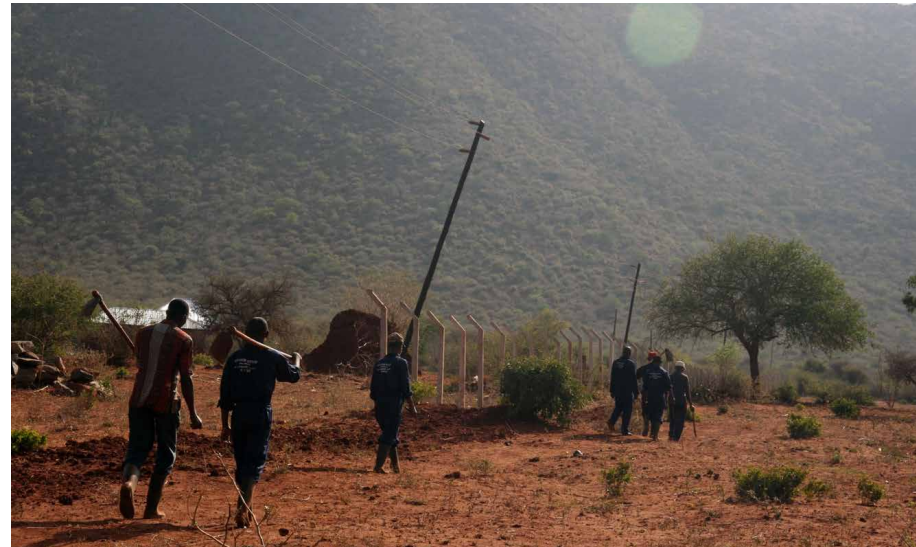
- Propuesta financiera presentada por las Little Sisters of st Francis
- Proyecto de ejecución presentado por Mr A Njau y aprobados con fecha 24/7/2018 (No incluidos en los Apéndices debido a su extenso tamaño).
- Presupuesto para 4 Aulas presentado por la Constructora Ngujini LTD

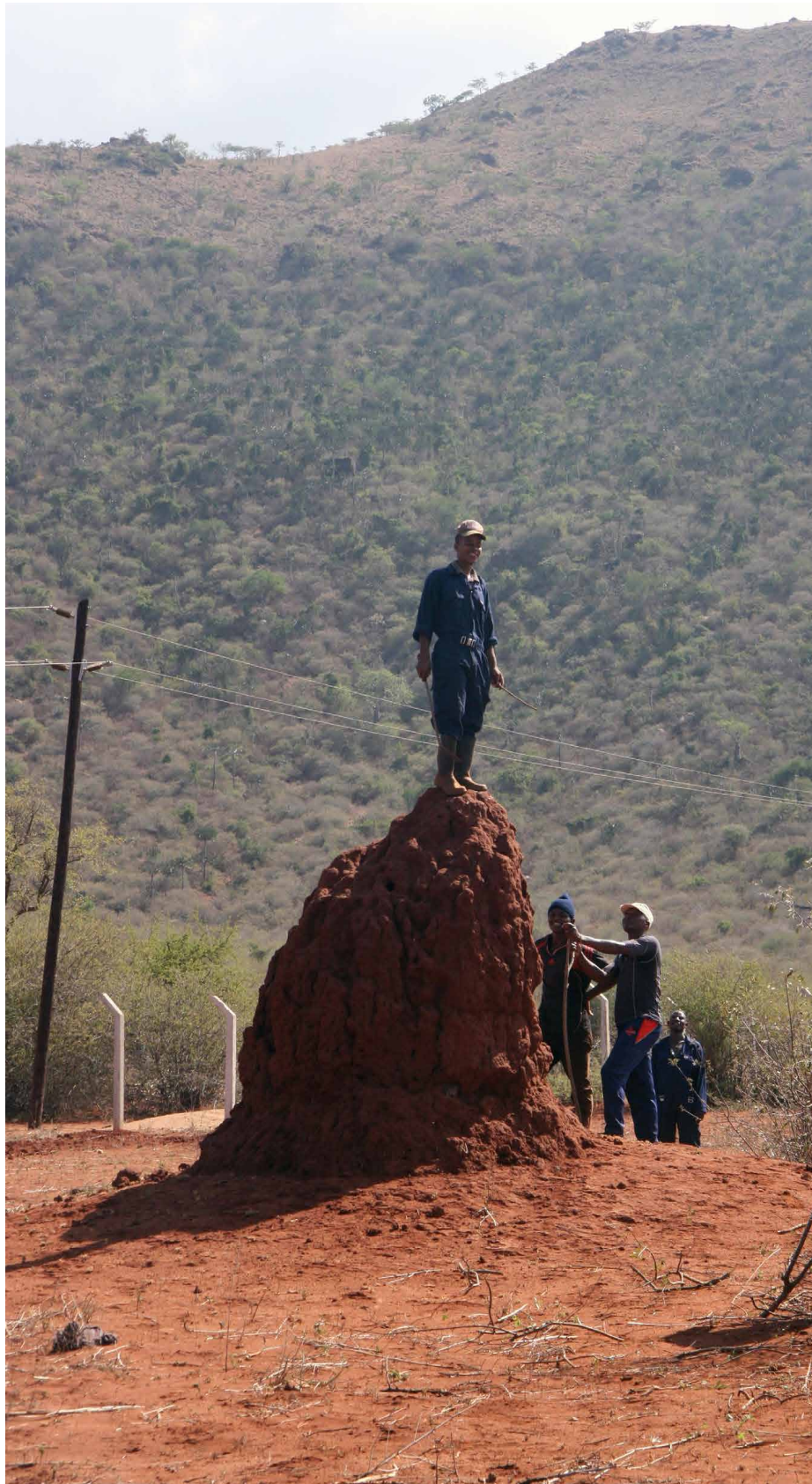
Tras la revisión de dicha información, además de varias conversaciones con la congregación, tuvo lugar una reunión con funcionarios del gobierno para la aprobación definitiva de la propuesta. Como se detalla en el siguiente capítulo, toda la información presentada fue del agrado del gobierno a excepción de la insuficiente distancia de los edificios con respecto a las lindes de la parcela. Dicho comentario es a nuestro parecer satisfactorio pues la redistribución de los edificios en la parcela fomentará un uso más eficiente del terreno disponible.

AD con la colaboración de la constructora y de la congregación, ha desarrollado un plano de emplazamiento revisado tal y como se explica en el capítulo 3.

En Same, todo está preparado a falta de recibir los fondos necesarios para el comienzo de las obras.

Gracias.





Imágenes de Sr Bridget preparando el terreno junto a varios operarios para la llegada de los funcionarios: Desbroce del terreno y quema de rastrojo

2 Desarrollo del Proyecto

2.1 Reunión con el Gobierno

El 14 de febrero de 2019 se celebró una reunión en el terreno para discutir el proyecto. A dicha reunión asistieron:

- Mr John, Representante del Gobierno
- Mr Mfuru Abrahaman, Representante del Gobierno
- Mr Antipas A Njau, ingeniero (quien dibujó los planos)
- Mr Vamba, Director Técnico de la constructora Ngujini Construction Company LTD
- Sr Bridget (Little Sisters of St Francis of Assis)
- Sr Agatha (Little Sisters of St Francis of Assis)
- Sr Caroline (directora de la escuela de primaria).
- Ms Ines Blasco, representante de Africa Directo

Tras las presentaciones y la revisión ocular del terreno, se revisaron los planos dibujados por Antipas A Njau (P.O. Box 28, Same - Kilimanjaro) y aprobados con fecha 24/7/2018. Los funcionarios indicaron que los planos de los edificios estaban correctos, pero no así el plano de emplazamiento, ya que es necesario respetar las siguientes distancias mínimas:

- 30m desde el centro de la carretera se considera terreno público (no edificable)
- 36m desde el límite del terreno público no debe tener ninguna construcción de carácter permanente para prever cualquier futuro plan de mejora de infraestructuras (ensanchamiento de la carretera, etc). Sí sería posible, por ejemplo, dedicar a esta zona el area de aparcamiento, jardinería, etc.
- Cualquier edificación debe estar a una distancia mayor de 15m del resto del perímetro de la parcela.

Tras esta explicación, los funcionarios recordaron la urgencia de comenzar la construcción cuanto antes para evitar la pérdida de validez de los planos ya aprobados. Quisieron saber la fecha exacta del comienzo de las obras. Las sisters respondieron que sólo es preciso revisar el plano de emplazamiento según sus instrucciones y enviarlo a Madrid para conseguir la aprobación de AD y la donación necesaria. Quisieron saber además si es necesario volver a presentar dicho plano al ministerio: Los funcionarios aclararon que no es necesaria la nueva presentación del plano de emplazamiento (siempre que se respeten las distancias arriba indicadas).

Tras revisar la ubicación de los edificios, se acordó que sería más conveniente colocar el edificio de administración pegado a la entrada principal, y detrás un edificio de aulas a cada lado.

AD recordó que el plano actual debe ser además modificado pues los campos deportivos no cabrían en la parcela tal y como están dibujados de momento. Los funcionarios, de nuevo recalcaron que no habría problema con colocar los edificios, campos deportivos... donde quisieran.



De izquierda a derecha: Sr Agatha, Mr John, Mr Njau, Mr Vamba, Sr Caroline, Mr Mfuru, Sr Bridget.



Inspección del terreno



Inspección de la linde con la carretera (lado este)



Toma de mediciones



Toma de mediciones

2.2 Reunión con la Constructora

Tras la reunión, se celebró otra reunión entre la constructora, AD y las monjas para discutir los presupuestos.

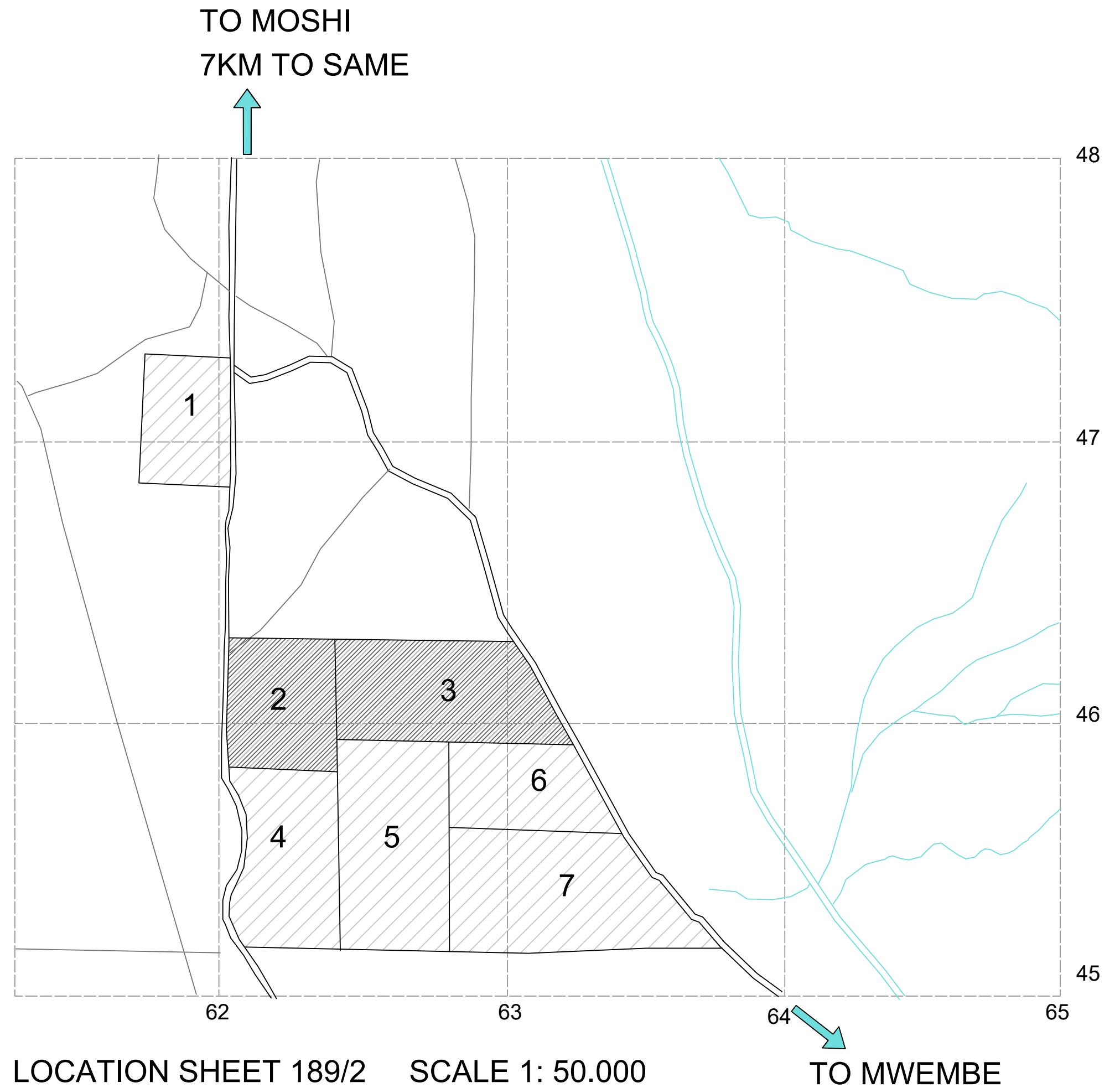
AD indicó que había pequeños errores en el BoQ, además de pequeños desvíos respecto a los planos de arquitectura (principalmente por información errónea en los planos). Se acordó lo siguiente:

- El número de ventanas por edificio de aulas es 20
- Incluir escaleras y rampas de acceso al pórtico
- Incluir el drenaje en el perímetro del edificio para evitar acumulación de agua en la baranda (en la fachada más expuesta a las lluvias por la inclinación del terreno)
- Incluir canalón de cubierta
- Las partidas arriba descritas se distribuirán entre los errores del presupuesto y el 5% para imprevistos. Sin embargo, tras discutir cambiar el acabado del suelo (baldosas) por terrazzo, la constructora indicó que eso sin duda encarecería el presupuesto (enviará un email con el precio exacto). AD expresó la necesidad de no modificar la cantidad final.
- La constructora enviará el BoQ de los baños & revisará la razón por la que los precios por unidad de las partidas varían entre presupuestos (p. ej, el precio por M de redondos de acero).
- La constructora recomendó rotar 90° las aulas para evitar el viento del norte (misma dirección que la escuela de preescolar financiada por AD hace unos años). Las Srs y AD estuvieron de acuerdo en que parecía una gran idea.

PLANO DE SITUACIÓN DEL TERRENO

La parcela no. 2 es donde se encuentra el colegio Mother Kevin de primaria (existente).

La parcela no.3 pertenece a las Little Sisters of St Francis y es donde se quiere construir la secundaria

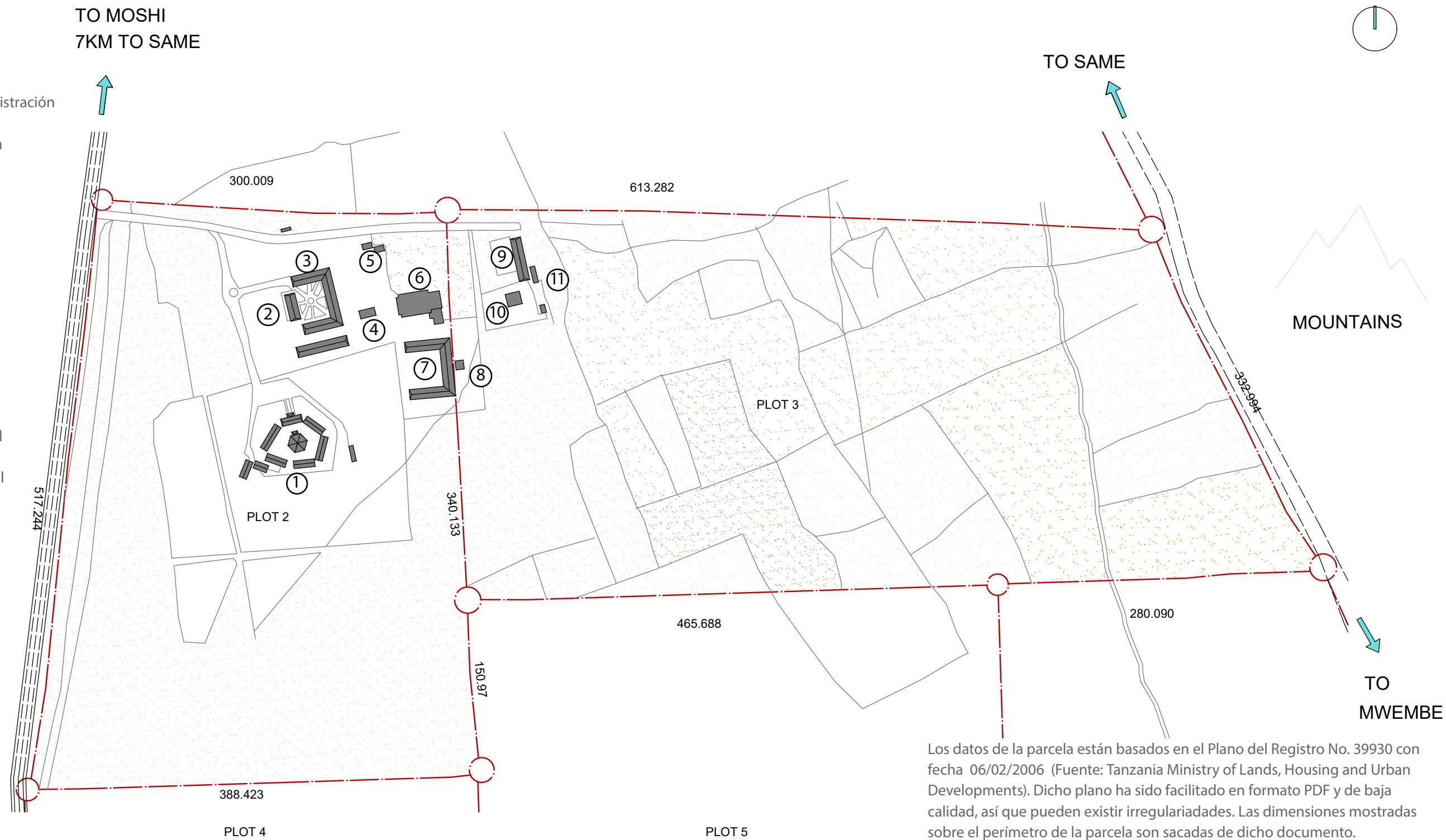


3 Respuesta: Plano de Emplazamiento

2.1 Estado Actual: Plano de emplazamiento

Edificios existentes:

- 1.- Convento
- 2.- Edificio de Administración
- 3.- Clases de Primaria
- 4.- Cocina y almacén
- 5.- Baños
- 6.- Salón de Actos
- 7.- Dormitorios
- 8.- Tanque de agua
- 9.- Escuela Infantil
- 10.- Comedor Infantil
- 11.- Cocina de Infantil

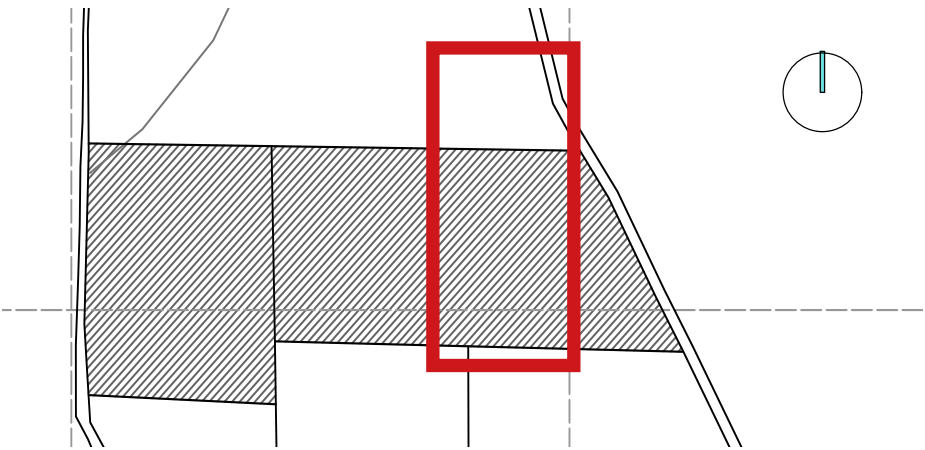


2.2 Estado Projectado: Plano de emplazamiento Original

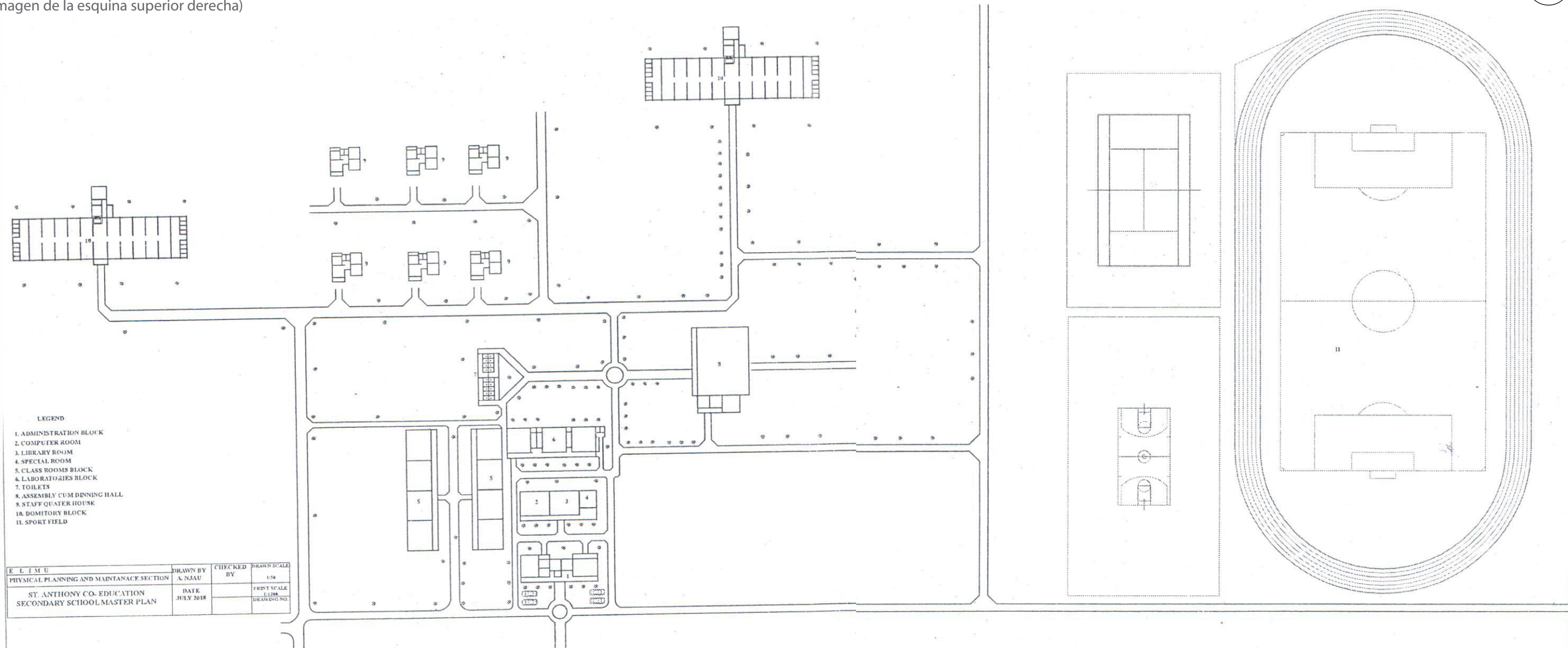
Presentado originalmente por el ingeniero. Como se explicó en el capítulo anterior, es necesario cambiarlo pues:

- Está distribuido de manera que no cabría en la parcela
- no respeta las distancias mínimas respecto a las lindes de la parcela
- Los edificios de Aulas tienen una mala orientación frente al fuerte viento del entorno.

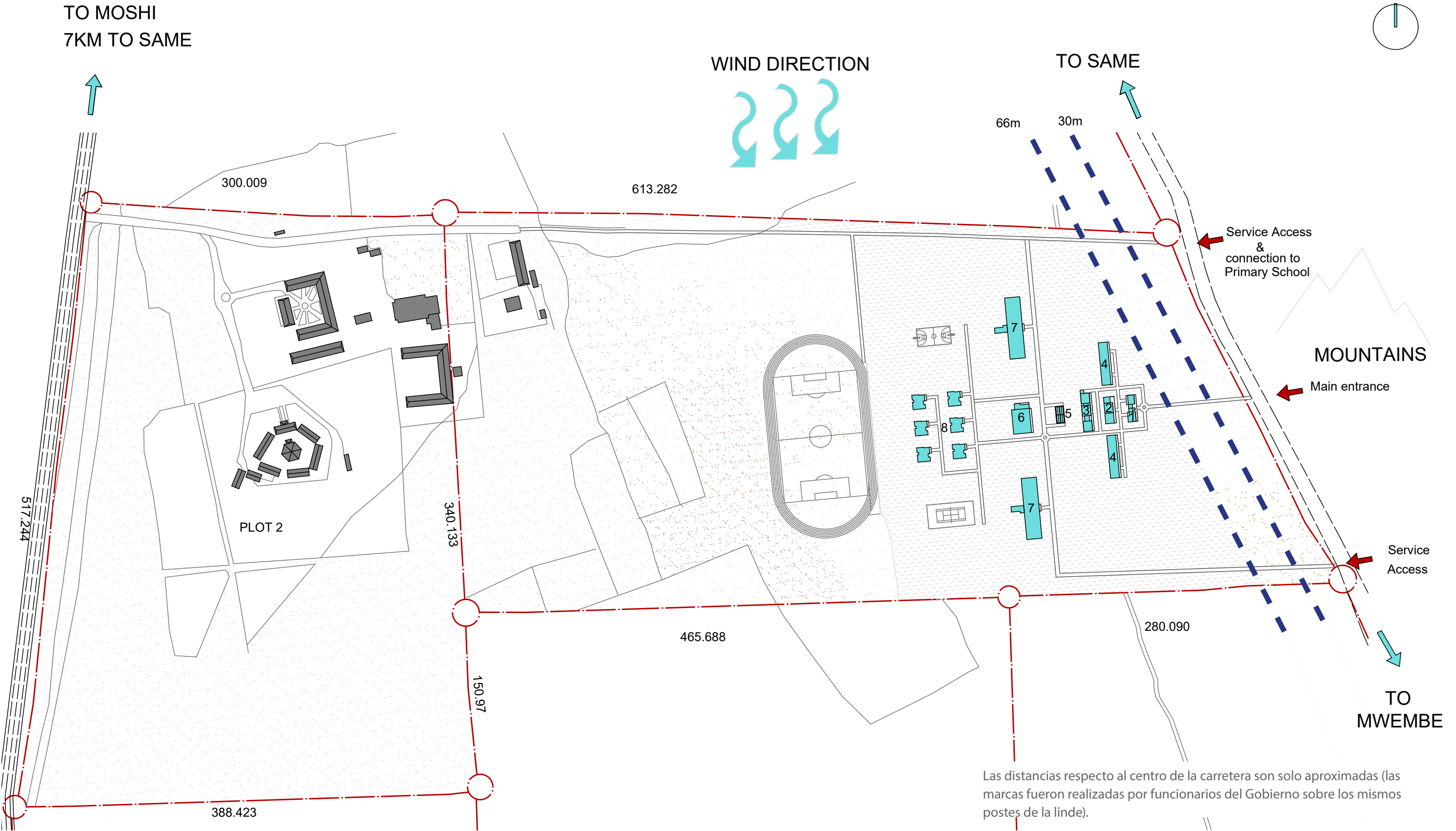
Cabe destacar que el plano de la imagen INFERIOR está rotado 90° Con respecto al resto de planos de este documento (tal y como se indica en la imagen de la esquina superior derecha)



UBICACIÓN PROPUESTA POR EL INGENIERO LOCAL (MARCADA EN ROJO)



2.3 Estado Projectado: Plano de emplazamiento revisado



Edificios Propuestos:

- 1.- Edificio de Administración
- 2.- Sala de ordenadores y biblioteca
- 3.-Edificio de laboratorios
- 4.- Clases
- 5.- Aseos
- 6.- Salón de Actos y Comedor
- 7.- Dormitorios alumnos
- 8.- Residencia de Profesores

NOTA: en una previa conversación con las monjas, AD preguntó por el motivo de colocar los edificios en el lado este de la parcela (frente a la posibilidad de colocarlos más cerca de la escuela primaria y así compartir servicios - al menos mientras se finalizan los demás edificios-). Las monjas explicaron que ambos colegios deben ser completamente independientes para poder operar. Por tanto, tiene sentido colocar los edificios lo más cerca posible del acceso principal (la carretera este). Además, no quieren tener niños de edades tan dispares cerca. De todas formas, dejarán una pequeño camino de tierra que conecte ambos colegios (para el acceso de monjas o profesores).

Fases de Construcción:

La intención de las Little Sisters of St Francis Assis es construir el proyecto por fases para poder así inaugurarlo cuanto antes.

Por orden de prioridad, una vez se construyan las aulas será necesario construir los aseos para el alumnado. Están hablando con varios donantes para conseguir financiación. Tras estos, la intención es construir el bloque de administración (con un presupuesto estimado de 173,774,580 Tshs) y el edificio de laboratorios (presupuesto estimado de 201,294,030 Tshs). También necesitarán encontrar donantes para dichos proyectos.

El resto de edificios podrían ir construyendose más paulatinamente (como es el caso del edificio de Salón de Actos de la escuela de primaria).



Escuela Infantil de Mother Kevin

APENDICES

Finantial Proposal

Documento presentado por las Little Sisters of St Francis of Assis a Africa
Directo para solicitar financiación.

CONGREGATION

Title of the project:

MOTHER KEVIN DAY CO-EDUCATION SECONDARY SCHOOL

FINANCIAL BREAKDOWN:

The Amount being requested: TShs 106,654,548

Local contribution in Cash: TShs 26,663,637

Grant Total Amount: TShs 133,318,185

Prepared by: Sr. Agatha Champoa	Presented to: Africa Directo Foundation Fernando el Catolico, 76 BJ 28015 Madrid-Spain	Submitted by: Sr. Bridget Kokiambo Region Superior
------------------------------------	---	--

1. PROJECT TITLE:
MOTHER KEVIN DAY CO-EDUCATION SECONDARY SCHOOL
2. APPLICANT

LITTLE SISTERS OF ST. FRANCIS

Address

P. O. Box 222, SAME KILIMANJARO

Contact Person:

Email: kajirub@gmail.com

Type of Organization:

Catholic Religious Congregation

Aims of Organization:

The Little Sisters of St. Francis Congregation is an indigenous congregation founded in Uganda in 1923 by Mother Kevin Kearny. The reason for which we were founded is to give special attention to the poor, attending to their spiritual, physical and material needs and raise the standard of women. We do this by working among the people through teaching at all levels, offering medical serves, catechizing, social/pastoral work where we reach out to the physically and mentally handicapped, the aged, the sick especially the AIDS patients.

Experience and fields covered:

The Little Sisters who are based in Same Diocese work in different fields namely, education, health, social, pastoral and small scale farming.

Person in charge of the project:

E-mail: agathaclaude@yahoo.com

Nationality: Tanzanian

Experience: She has been a project coordinator for seven years in North Eastern Region

Tanzania

3. PROJECT LOCATION:
Location and Direction:
Same- Kilimanjaro, North Eastern Tanzania

Distance: 105 km from Moshi Town.

Geographical characteristics of the area:

Same is on the leeward side of Pare Mountains, therefore it experiences drought most of the time.

Months to travel: Same is reachable. One can travel any time of the year.

4. PROJECT ORIGIN:

Idea for the project:

The idea of establishing this Co Education Day Secondary School came up as a demand from the local community who live in this locale wishing to have a better secondary education for their children and cannot afford to take them for boarding private schools which are in this district. The Mother Kevin Primary School administration and the Board Members also voiced the need of this project because there are parents wish to get quality education for their children after primary level but cannot afford boarding secondary school.

The project forms part of a wider existing regional and national programme.

This project is part of the wide and existing district, regional and national programme at large seeking to provide equal opportunity for quality education to both girls and boys in this locale and other parts of the country.

Preliminary studies /activities undertaken in identifying the implementing the project.

Preliminary Studies

The realization that the people living in Same demand for the quality education for both boys and girls.

This proposed project seeks to integrate the spiritual, social, educational, economical and psychological factors for a holistic growth which will improve the life of a person.

Activities undertaken

- ✓ Preparation of the architectural drawings
- ✓ Preparation of the BOQ
- ✓ Application requests to the District Educational Officer (DEO)
- ✓ Application request to the Regional Education Officer (REO)

- ✓ Applying for the construction Permit from the Ministry of Education

5. PROJECT JUSTIFICATION:

Detailed description of the social, economic, cultural and political conditions of the area.

Social and cultural aspects:

The community and the society of Same District is cooperative and welcomes the project.

Problems which the projects intends to solve.

To create affordable educational opportunity for the people whose income is medium

6. DETAILED DESCRIPTION OF THE PROJECT:

PROJECT'S AIMS:

General purpose:

The general purpose of this project is to provide affordable quality education for both boys and girls.

Objectives:

- ✓ To participate in district, regional and national programme for education
- ✓ To contribute to the overall improvement of quality and standards of education
- ✓ To create educational opportunity for both boys and girls who live in this locale

PROJECT'S GOALS:

- ✓ To create learning opportunity in Secondary School level for boys and girls
- ✓ To provide quality education for both boys and girls
- ✓ To develop youth physically, socially, morally, mentally and spiritually.
- ✓ To develop the talents of these boys and girls

ACTIVITIES INTENDED TO BE UNDERTAKEN OR MEASURE TO ACHIEVE THE GOALS.

OBJECTIVE	Target	Where	Process indicators	Outcome indicators

--	--	--	--	--

MATERIAL AND HUMAN RESOURCES

ACTIVITY	MATERIALS	NUMBER OF PEOPLE
Learning	Books,pens,chalks,chairs,tables	155

7. SCHEDULE FOR COMPLETION

ACTIVITY	TIME	IMPLIMENTATION PERIOD
Construction	January 2019	3 years

The total time required for the implementation of the project is 3years.

BENEFICIARIES:

- ✓ The primary beneficiaries are the Boys and girls of ordinary level secondary school
- ✓ Parents of the students
- ✓ The local community members who will secure some jobs
- ✓ The Little Sisters as part of the staff

Socio-economic and cultural characteristics:

People in this area are hard working; some do small scale farming and cattle keeping there are also business men and women, self employed persons and others are employed in government offices and institutions.

Ethnic group

The society is composed of different people from different tribes of Tanzania.

9. VIABILITY:

The person responsible of the project:

Sr. Agatha Champoa

The legal holder:

The Little Sisters of St. Francis

Socio-cultural viability:

The people living in this area are hard working and have built a culture which demands education and positive thinking towards development.

Economic viability

The society has people who are responsible to earn their living by caring out different activities.

Technical Viability:

There is a good road to reach the site.

10. FOLLOWING AND EVALUATION OF THE PROJECT:

There will be follow up of all the activities during the realization of the project to make sure that the funds granted is used in the intended project with proper recording of the materials purchased, used and keeping the receipt for accountability.

11.Budget and financial breakdown:

ITEMS	LOCAL CONTRIBUTION	AFRICA DIRECTO	OTHERS	TOTAL
Construction materials	26,663,637	106,654,548		133,318,185
Plot	5 acre Land			
Total Euro	10,665.4	42,661.8		53,327.2

The exchange rate **1 euro** is equivalent to Tanzania Shillings (**Tshs 2,500**)

11.1 Detailed Budget estimates: See the attached BOQ Paper for details.

S/NO	ITEM	QUNTITY	UNIT COST	TOTAL	
01	A.Preliminaries			2,000,000	
02	B.Sub Structure			24,269,800	
03	C.Supper Structure			21,305,000	
04	D .Roofing			38,806,000	
05	E. Finishing work			34,610,900	
06	F. Decoration			5,978,000	
07	Grand Total A-F			126,969,700	
	Contingency 5%			6,348,485	
	Grant Total (TShs)			133,318,185	

	Grant Total in Euro			53,327.2	
--	---------------------	--	--	-----------------	--

The financial breakdown for the project:

The Amount being requested: **TShs 106,654,548 Euro 42,661.8**

Local contribution in cash **TShs 26,663,637 Euro 10,665.4**

Grant Total Amount: **TShs 133,318,185 Euro 53,327.2**

CONCLUSION:

The Little Sisters of St. Francis will institute daily monitoring of the activities and the required deliveries on the ground as well as to monitor the different indicators of the progress. The daily assessment will be used for conducting the relevant evaluation at the end of the project.

Dear friends, we have a great hope that this dream will be realized through your assistance in collaboration with your partners whom you are going to approach. We promise to give all the information you will require from us concerning the project.

Apéndice II

Bill of Quantities
(presupuesto de las Aulas)

Fotografías tomadas del presupuesto presentado por la constructora para el edificio de cuatro aulas.

 NGUJINI CONSTRUCTION COMPANY LTD Head office Mob: 0788 477078/ 0752 752151 Branch P.o.Box 17038 Arusha (Moshi – Arusha Road Kimandolu) Tel: 0272543016 Mob: 0755 – 554168 / 0787 417211					
CONSTRUCTION OF 4 CLASSROOMS FOR MOTHER KEVIN CO-SECONDARY					
ITEM	DESCRIPTION	UNITY	QNT	RATE	AMOUN
A	PRELIMINARIES				
1	Allow cost for temporary shed for storage of materials and hand tools	Item			1,500,000
2	Allow cost watching and lighting throughout the construction period	Item			500,000
	Total Preliminary Carried To Summary				2,000,000
B	SUBSTRUCTURE				
1.	Excavate vegetation top soil average 150mm deep and remove excavated material	M ²	370	5,000/-	1,850,000
2.	Building set out	Item			
3.	Excavations columns footing not exceeding 150mm deep	M ³	0.37	10,000/-	3,700
4.	Excavations for foundation trenches depth not exceeded 1200mm	M ³	71	10,000/-	710,000
5.	Plain concrete nominal mix 1:4:850mm thick bed in column footings	M ²	0.37	180,000/-	66,600
6.	Y 16mm reinforcement to column starter	Pcs	64	3,500/-	224,000
7.	Y 12mm reinforcement beds in column	Pcs	144	2,500/-	360,000
8.	Y8mm reinforcement for ring in columns	Pcs	48	4,000/-	192,000
9.	Reinforced concrete 1:2:4 to column footing 300mm thick and foundation column	M ³	0.79	272,000/-	214,000
10.	150mm thick plain concrete in foundation trenches normal mix 1:3:6	M ³	8.8	180,000/-	1,584,000
11.	Foundation walls use blocks	M ²	178	40,000/-	7,120,000
12.	Form work to column in foundation sawn				
	10" x 1"	M	90	4,000/-	360,000
	4" x 2"	M	48	3,000/-	144,000
13.	Back filling inside and outside of the foundation well compacted and apply sterilizer	Item		450,000/-	450,000
14.	Selected hardcore 150mm thick to receive floor slab	M ³	49.6	40,000/-	1,984,000
15.	B.R.C reinforcement in floor slab	M ²	321	9,500/-	3,049,500
16.	100mm thick 1:3:6 mix to floor slab concrete	M ³	33.1	180,000/-	5,958,000
	Total Substructure Carried to Summary				24,269,800
C	SUPERSTRUCTURE				
1.	Supply cut bend and fix into position reinforcement to columns				
	Y8	Pcs	45	8,000/-	360,000
	Y12	Pcs	128	500/-	1,600,000
2.	Binding wire	Kg	10	4,500/-	45,000

3.	Sawn form work				
	Supply timber and prompts makes formwork to columns ring beams				
	12" x 1"	M	225	6,000/-	1,350,000/-
	9" x 1"	M	80	4,000/-	320,000/-
	4" x 1"	M	60	3,000/-	180,000/-
	Props	Pcs	32	6,000/-	192,000/-
4.	Reinforced concrete nominal 1:2:4 including vibrating around reinforcement	M ³	6.5	272,000/-	2,768,000/-
5.	Supply solid blocks and jointed in cement sand mortal 1:5 100mm thick	M ²	414	35,000/-	14,490,000/-
6.	Allow cost for formwork skirting	Item			
	Total Superstructure Carried to Summary				21,305,000/-
D	ROOFING WORKS				
1.	Supply treated timber and make roof structure				
	50 x 100mm	M	1400	6,000/-	8,400,000/-
	50 x 150mm	M	350	6,000/-	2,100,000/-
2.	Fascia board hard Wood 10" x 1"	M	110	6,000/-	660,000/-
3.	Branding to receive ceiling board and fix to position 2" x 2" treated timber	M	1800	4,000/-	7,200,000/-
4.	Supply gypsum ceiling board and fix position	M ²	321	18,000/-	5,778,000/-
5.	Supply gypsum ceiling corns and fix to position	M	228	3,000/-	684,000/-
6.	Supply I.T sheet gauge 28 and fix to position	M ²	608	23,000/-	13,984,000/-
	Total Roofing Carried to Summary				38,806,000/-
E	FINISHING WORK				
1	Openings: doors				
	Supply door frames, shutters				
	Complete with all iron mongers				
	Necessary, manufacturing				
	1200mm X 2500mm	No	4	680,000/-	2,720,000/-
2:	Windows:				
	Supply grill windows complete				
	1,500 x 2,000mm	No	20	480,000/-	9,600,000/-
3	Cement and sand plastering mix 1:4 To external wall surface	M ²	360	6,000/-	2,160,000/-
4	Cement, lime and sand plastering mix 1:4 to Internal wall surface	M ²	420	8,000/-	3,360,000/-
5	Flooring mix 1:4 to receive floor tiles		321	8,900/-	2,856,900/-
6	Floor tiles	M ²	288	34,000/-	10,914,000/-
9	Electrical work, writing and common fittings	Item			3,000,000/-
	Total finishing work carried to summary				34,610,900/-

F	DECORATION				
1	Supply emulsion paint and apply 3 coat on sealing board and walls	M ²	328	3,500/-	1,148,000/-
2	Supply enamel paint and apply 3 coat	M ²	8	8,500/-	68,000/-
3.	Supply vanish and apply 3 coat on wood work	Ltrs	8	26,500/-	212,000/-
4.	Supply wash and ware paint and apply 3 coats internal wall surface including columns and beams	M ²	380	6,500/-	2,470,000/-
5.	Supply weather guard paint and apply 3 coats on external wall surfaces including columns and beams	M ²	320	6,500/-	2,080,000/-
	Total Decoration Carried to Summary				5,978,000/-
	Total collection A-F				126,969,700/-
	Add contingency 5%				6,348,485/-
	GRAND TOTAL IN TSH:				133,318,185/-

SAY TSHS 133,318,000/-

Prepared by

Stanley E. Mndeme

STANLEY E. MNDEME
MANAGING DIRECTOR

E-Mali: stanleymndeme@yahoo.com



Fundación AfricaDirecto

Fernando el Catolico, 76 Bajo
28015 Madrid
España

E: info@africadirecto.org
T: +34 915 44 58 76

www.africadirecto.org